



SPECYFIKACJA ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH

BUDYNEK W STANDARDZIE ENERGOOSZCZĘDNYM  
(ZUŻYCIE ENERGII NA OGRZEWANIE PONIŻEJ 40 KWH/M<sup>2</sup> x ROK)

NR	ZAKRES RZECZOWY - STAN DEWELOPERSKI
<b>1.</b>	<b>STAN ZERO - PŁYTA FUNDAMENTOWA</b>
1.1.	Wytyczenie budynku z montażem taw geodezyjnych.
1.2.	Niwelacja terenu w obrębie budynku. Wykopy wykonywane koparkami na odciek z obsypaniem fundamentu. KRUSZYWO POD FUNDAMNTEM+PRACA SPRZĘTU PO STRONIE INWESTORA.
1.3.	Izolacja termiczna z płyt XPS gr. 160 mm z izolacją przeciwwilgociową z folii PE 0,3 mm.
1.4.	Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 200 mm zbrojona włóknami polipropylenowymi z wieńcem obwodowym.
<b>2.</b>	<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE, DACH, STROP</b>
2.1.	Ściany zewnętrzne konstrukcyjne prefabrykowane, szkieletowe z dwustronnym poszyciem płytą mfp gr. 12 mm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 150 mm. Ściany wewnętrzne działowe prefabrykowane, szkieletowe z dwustronnym poszyciem płytą OSB gr. 12 mm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 125 mm.
2.2.	Montaż prefabrykowanych ścian konstrukcyjnych gr.164 mm i działowych gr. 144 mm z izolacją przeciwwilgociowa oraz dźwigiem i transportem. Montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej na ścianach zewnętrznych.
2.3.	Strop pełny z paneli stropowych z drewna klejonego.
2.4.	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych prefabrykowanych z wełny fasadowej, gr. 200 mm.
2.5.	Tynk silikatoowo-silikonowy, baranek 1,5 mm, kolor biały.
2.6.	Tynk mozaikowy na cokole, uziarnienie 1,0-1,6 mm, wzor wg palety kolorów tynków mozaikowych.
2.7.	Konstrukcja dachu z prefabrykowanych dźwigarów drewnianych lub prefabrykowanej więźby ciesielskiej wraz z transportem, dźwigiem i montażem.
2.8.	Pokrycie dachu dachówką cementową z akcesoriami systemowymi. Uwzględniono: trzy kominki wentylacyjne, wyłaz dachowy, wzmocnioną siatkę PE o gramaturze 160g/m2.
2.9.	Rynny dachowe i rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej Ruukki Siba o wym. 125/90 mm w kolorze srebrnym RAL9006
<b>3.</b>	<b>STOLARKA ZEWNĘTRZNA</b>
3.1.	Podokienniki zewnętrzne aluminiowe gr. 1,2 mm z zaślepkami aluminiowymi, kolor srebrnym RAL9006 .
3.2.	Okna i drzwi tarasowe PCV, Uw=0,9 W/m <sup>2</sup> K profil 6-komorowy z pakietem 3-szybowym, Ug=0,5 W/m <sup>2</sup> K i g=50%. Ciepła ramka o wsp. psi=0,032. Klamki HOPPE Secustic Atlanta. Kolor zew. biały, kolor wew. biały. Montaż "szczelny" z taśmami okiennymi.
3.3.	Drzwi wejściowe "90" Wikęd Optimum z ościeżnicą Termo; wzór nr 1, podwyższone, z poszerzeniem bocznym ościeżnicy 30 mm od strony zawiasów, klamka Tahoma czarna, wkładko-gałka z systemem jednego klucza, próg pcv/alu. Kolor: dwustronny antracyt gładki. Montaż "szczelny" systemowymi taśmami.
<b>4.</b>	<b>ROBOTY WEWNĘTRZNE</b>
4.1.	Izolacje przeciwwilgociowe z aktywnej membrany paroizolacyjnej łączonej taśmami systemowymi. Ściany konstrukcyjne uszczelnione taśmą systemową oraz przy płycie fundamentowej taśmami systemowymi. Miejsca przejść instalacji: wod.-kan., wentylacji mechanicznej i elektrycznej przez folię paroizolacyjną lub ściany zewnętrzne uszczelnione kotłierzami.
4.2.	Izolacja termiczna posadzki z płyt styropianowych EPS100, gr. 60 mm. Izolacja przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej V60S30 na parterze i styropianu akustycznego gr. 40 mm na poddaszu. Izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej V60 S30 na parterze oraz z folii PE 0,3 mm na poddaszu.
4.3.	Szlachta betonowa, zbrojona gr. 60 mm na parterze i poddaszu
4.4.	Izolacja termiczna sufitu płaskiego z granulowanej wełny skalnej Rockwool Granrock Super, gr. 420 mm oraz skosów sufitu poddasza z wełny mineralnej gr. 400 mm.
4.5.	Zabudowa sufitu z płyt gipsowo-kartonowych Rigips Rigimetr 4PRO na profilach Rigips Ultrastil. Pokrycie jednowarstwowe (bez szpachlowania i tapety z włókna szklanego). W suficie schody strychowe fakro LTK Energy 700x1200 mm.
4.6.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips PRO na konstrukcji drewnianej na ścianach prefabrykowanych zewnętrznych. Pokrycie jednowarstwowe (bez szpachlowania i tapety z włókna szklanego).
4.7.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips PRO na ścianach działowych prefabrykowanych. Pokrycie jednowarstwowe (bez szpachlowania i tapety z włókna szklanego).
<b>5.</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>
5.1.	Kompletna instalacja wodno - kanalizacyjna i centralnego ogrzewania wg proj. bud. (bez armatury). Instalacja c.o. podłogowa z rozdzielaczem. Instalacja wody i c.o. na rurach HKS PERT/AL/PERT. ). Instalacja c.o. bez głowic i listew sterujących oraz regulatorów pokojowych naściennych - osprzęt. Pompa ciepła powietrze-woda Saunier Duval, jednostka wewnątrz HA5-5 STB grzewczo-chłodząca z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody 188 l + jednostka zewnętrzna HA 5-5 OS + sterownik pokojowy MiPro + stopy amort. do jedn. zew. + miedziane rury chłodnicze.
5.2.	Kompletna instalacja wentylacji mechanicznej w systemie rozdzielaczowym. Kompletna instalacja wentylacji mechanicznej (rekuperacja) wg proj. bud. w systemie firmy Zehnder z rekuperatorem Zehnder lub TheslaGreen.
5.3.	Kompletna instalacja elektryczna, oświetleniowa, gniazda, TV, alarmowa wg proj. bud (bez osprzętu). Rozdzielnia z wyposażeniem zgodnie z projektem. Przygotowanie budynku do montażu instalacji fotowoltaicznej.